

Réunion 2024-111

**Comité consultatif régional en
matière d'urbanisme (CCRU)
Réunion régulière
Procès-verbal**

8 octobre 2024

Salle de conférence de la CSRC, Petit-Rocher

1. Ouverture de la réunion

La réunion fut appelée à l'ordre par le président, George Daley à 18 h 31.

2. Appel nominal

Présents :

Mario Comeau, Belle-Baie
Alain Gauvin, Belle-Baie
Alain Guitard, Belle-Baie
Susan Furlotte, Belledune
Gina Card, Belledune
George Daley, DSL
Jean-Claude Friolet, DSL
Yvon Frenette, agent d'aménagement
Line Cormier St-Cyr, secrétaire administrative

Absents :

Daniel Roy, Belle-Baie
Véronique Proulx, directrice de la planification
Sahar Alinezhad, urbaniste junior

3. Adoption de l'ordre du jour

Proposé par : Mario Comeau

Appuyé par : Gina Card

QUE l'ordre du jour soit adopté tel que présenté.

MOTION ADOPTÉE

4. Déclaration des conflits d'intérêts

Aucune.

Meeting 2024-111

**Regional Planning Advisory Committee (RPAC)
Regular meeting
Minutes**

October 8, 2024

CRSC Board Room, Petit-Rocher

1. Opening of the meeting

The meeting is called to order by the Chairperson, George Daley at 6:31 p.m.

2. Roll call

Present:

Mario Comeau, Belle-Baie
Alain Gauvin, Belle-Baie
Alain Guitard, Belle-Baie
Susan Furlotte, Belledune
Gina Card, Belledune
George Daley, LSD
Jean-Claude Friolet, LSD
Yvon Frenette, Development Officer
Line Cormier St-Cyr, Administrative Secretary

Absent:

Daniel Roy, Belle-Baie
Véronique Proulx, Planning Director
Sahar Alinezhad, Junior Planner

3. Adoption of the agenda

Moved by: Mario Comeau

Seconded by: Gina Card

THAT the agenda be approved as presented.

MOTION CARRIED

4. Declaration of conflicts of interest

None.

5. Procès-verbal

5.1 Adoption du procès-verbal du 10 septembre 2024

Proposé par : Mario Comeau

Appuyé par : Alain Guitard

QUE le procès-verbal de la réunion du 10 septembre 2024 soit adopté tel que présenté.

MOTION ADOPTÉE

5.2 Affaires découlant du procès-verbal

Aucun.

6. Présentations publiques et décisions du comité

6.1 Permis temporaire de panneaux solaires, Belle-Baie (Secteur Nigadoo), Christian Duguay, NID 20690905, filière 26440

L'agent d'aménagement présente le rapport de l'administration.

Objet de la demande

Le demandeur souhaite installer des panneaux solaires sur le terrain portant le NID 20690905. Les panneaux solaires auront une largeur de 60 pieds et une profondeur de 13 pieds sur une structure autoportante au sol dans l'arrière-cour. Les panneaux solaires seront situés à 30 pieds de la ligne de lot arrière et à 60 pieds de la ligne latérale la plus proche. Le demandeur souhaite raccorder le bâtiment principal au système de panneaux solaires afin de diminuer les frais d'électricité et de transformer son bâtiment de manière à le rendre plus durable et écologique.

La municipalité va inclure les panneaux solaires dans la révision du plan d'aménagement et de l'arrêté de zonage qui a débuté au mois de septembre 2024.

Recommandation du Service d'urbanisme

L'administration recommande qu'une autorisation provisoire d'un an soit jusqu'au 8 octobre 2025 soit autorisé afin de permettre la modification de l'arrêté de zonage pour permettre l'installation de panneaux solaires.

5. Minutes

5.1 Adoption of the minutes of September 10, 2024

Moved by: Mario Comeau

Seconded by: Alain Guitard

THAT the minutes from the September 10, 2024, meeting be adopted as presented.

MOTION CARRIED

5.2 Business arising from the minutes

None.

6. Public presentation and committee decisions

6.1 Solar panels temporary authorization, Belle-Baie (Area Nigadoo), Christian Duguay, PID 20690905, file 26440

The Development Officer presents the administration report.

Purpose of the Request

The applicant wishes to install the solar panels on the lot with PID 20690905. The solar panels will have 60 feet width by 13 feet depth on self-supporting structure on the ground in the backyard. The solar panels will be located 30 feet from the rear lot line and 60 feet from the nearest lateral line. The applicant wishes to connect the main building to the solar panel system in order to reduce electricity costs and transform their building to make it more sustainable and ecological.

The municipality will include solar panels in the revision of the development plan and the zoning by-law that began in September 2024.

Planning Department Recommendation

The administration recommends that a one-year provisional authorization, until October 8, 2025, be authorized to allow the zoning by-law to be amended to allow for the installation of solar panels.

Proposé par : Jean-Claude Friolet
Appuyé par : Mario Comeau

QUE le comité consultatif régional en matière d'urbanisme permet l'installation des panneaux solaires pour une période provisoire d'un an se terminant le 8 octobre 2025 sur le terrain portant le NID 20690905.

MOTION ADOPTÉE

6.2 Permis temporaire de panneaux solaires, Belle-Baie (Secteur Nigadoo), Ghislain Roy, NID 20752473, filière 26439

L'agent d'aménagement présente le rapport de l'administration.

Objet de la demande

Le demandeur souhaite installer des panneaux solaires sur le terrain avec NID 20752473. Les panneaux solaires auront une largeur de 60 pieds et une profondeur de 11 pieds sur une structure autoportante au sol dans l'arrière-cour. Les panneaux solaires seront situés à 75 pieds de la ligne de lot arrière et à 27 pieds de la ligne latérale la plus proche. Le demandeur souhaite raccorder le bâtiment principal au système de panneaux solaires afin de diminuer les frais d'électricité et de transformer son bâtiment de manière à le rendre plus durable et écologique.

La municipalité va inclure les panneaux solaires dans la révision du plan d'aménagement et de l'arrêté de zonage qui a débuté au mois de septembre 2024.

Recommandation du Service d'urbanisme

L'administration recommande qu'une autorisation provisoire d'un an soit jusqu'au 8 octobre 2025 soit autorisé afin de permettre la modification de l'arrêté de zonage pour permettre l'installation de panneaux solaires.

Proposé par : Alain Guitard
Appuyé par : Susan Furlotte

QUE le comité consultatif régional en matière d'urbanisme permet l'installation des panneaux solaires pour une période provisoire d'un an se terminant le 8 octobre 2025 sur le terrain portant le NID 20752473.

MOTION ADOPTÉE

Moved by: Jean-Claude Friolet
Seconded by: Mario Comeau

THAT the Regional Planning Advisory Committee authorizes the installation of solar panels for a temporary authorization of one year, ending on October 8, 2025, on the property bearing the PID 20690905.

MOTION CARRIED

6.2 Solar panels temporary authorization, Belle-Baie (Area Nigadoo), Ghislain Roy, PID 20752473, filière 26439

The Development Officer presents the administration report.

Purpose of the Request

The applicant wishes to install solar panels on the lot with PID 20752473. The solar panels will have 60 feet width by 11 feet depth on self-supporting structure on the ground in the backyard. The solar panels will be located 75 feet from the rear lot line and 27 feet from the nearest lateral line. The applicant wishes to connect the main building to the solar panel system in order to reduce electricity costs and transform their building to make it more sustainable and ecological.

The municipality will include solar panels in the revision of the development plan and the zoning by-law that began in September 2024.

Planning Department Recommendation

The administration recommends that a one-year provisional authorization, until October 8, 2025, be authorized to allow the zoning by-law to be amended to allow for the installation of solar panels.

Moved by: Alain Guitard
Seconded by: Susan Furlotte

THAT the Regional Planning Advisory Committee authorizes the installation of solar panels for a temporary authorization of one year, ending on October 8, 2025, on the property bearing the PID 20752473.

MOTION CARRIED

7. Affaires nouvelles

7.1 Service de traduction simultanée

Le président fait un tour de table et demande s'il y a un intérêt d'avoir le service de traduction lors de nos réunions du CCRU.

Quelques suggestions ont eu lieu telles que l'option d'utiliser celui qui est intégré dans Microsoft Teams ou toute autre intelligence artificielle et si possible d'y accéder à partir de nos téléphones. Sinon, il a toujours la possibilité d'avoir le service de traduction en personne sur place à nos réunions.

Les employés vont vérifier les options possibles.

8. Levée de l'assemblée

La séance est levée à 18 h 45.



George Daley, Président/Chairman

7. New Business

7.1 Simultaneous translation services

The chair is conducting a roundtable to gauge interest in having translation services available during RPAC meetings.

Suggestions include using the translation feature integrated into Microsoft Teams or leveraging other AI tools, with access potentially available through mobile devices. Alternatively, in-person translation services at the meetings remain an option.

The employees verify the possible options.

8. Meeting adjourned

The meeting is adjourned at 6:45 p.m.