

Réunion 2025-112

**Comité consultatif régional en
matière d'urbanisme (CCRU)
Réunion régulière
Procès-verbal**

11 février 2025

Salle de conférence de la CSRC, Petit-Rocher

1. Ouverture de la réunion

La réunion fut appelée à l'ordre par le président, George Daley à 18 h 30 et souhaite une bonne année à tous.

2. Appel nominal

Présents :

Mario Comeau, Belle-Baie
Alain Guitard, Belle-Baie
Daniel Roy, Belle-Baie
Susan Furlotte, Belledune
Gina Card, Belledune
George Daley, DSL
Jean-Claude Friolet, DSL
Yvon Frenette, agent d'aménagement
Line Cormier St-Cyr, secrétaire administrative

Absents :

Alain Gauvin, Belle-Baie
Véronique Proulx, directrice de la planification
Sahar Alinezhad, urbaniste junior

Publique :

Roger Clavet

3. Adoption de l'ordre du jour

Le point 7.1 Communication des décisions

Proposé par : Mario Comeau

Appuyé par : Gina Card

QUE l'ordre du jour soit adopté tel que modifié.

MOTION ADOPTÉE

4. Déclaration des conflits d'intérêts

Aucune.

Meeting 2025-112

**Regional Planning Advisory Committee (RPAC)
Regular meeting
Minutes**

February 11, 2025

CRSC Board Room, Petit-Rocher

1. Opening of the meeting

The meeting is called to order by the Chairperson, George Daley at 6:30 p.m. and wishes everyone a happy new year.

2. Roll call

Present:

Mario Comeau, Belle-Baie
Alain Guitard, Belle-Baie
Daniel Roy, Belle-Baie
Susan Furlotte, Belledune
Gina Card, Belledune
George Daley, LSD
Jean-Claude Friolet, LSD
Yvon Frenette, Development Officer
Line Cormier St-Cyr, Administrative Secretary

Absent:

Alain Gauvin, Belle-Baie
Véronique Proulx, Planning Director
Sahar Alinezhad, Junior Planner

Public:

Roger Clavet

3. Adoption of the agenda

Item 7.1 Communication of decisions

Moved by: Mario Comeau

Seconded by: Gina Card

THAT the agenda be approved as modified.

MOTION CARRIED

4. Declaration of conflicts of interest

None.

5. Procès-verbal

5.1 Adoption du procès-verbal du 8 octobre 2024

Proposé par : Alain Guitard

Appuyé par : Gina Card

QUE le procès-verbal de la réunion du 8 octobre 2024 soit adopté tel que présenté.

MOTION ADOPTÉE

5.2 Affaires découlant du procès-verbal

Aucun.

6. Présentations publiques et décisions du comité

6.1 Lotissement - Jean-Eudes Aubé, rue Principale (Secteur Beresford), Belle-Baie, NID 20729869, Filière 1005118, recommandation de l'emplacement d'une rue publique

L'agent d'aménagement présente le rapport de l'administration portant le numéro *CCRU-112-6.1*. Monsieur Jean-Eudes Aubé a l'intention de lotir sa propriété afin de créer le lot 2025-1, une rue publique ainsi qu'une partie restante qui aura façade sur la nouvelle rue créée. Le lot 2025-1 ainsi que la rue publique seront transférés à la municipalité de Belle-Baie. Le lot 2025-1 aura une largeur de 68 mètres le long de la rue Principale, une profondeur de 259 mètres et une superficie de 1,64 hectare. La rue publique proposée aura une largeur de 20,5 mètres, une profondeur de 259 mètres et se terminera avec un rond-point de 18 mètres de rayon.

- Attendu que la nouvelle rue proposée ainsi que le rondpoint seront construites aux normes de la municipalité.
- Attendu que la dimension des lots prévus sera conforme de dispositions de l'arrêté de zonage de la municipalité.
- Attendu que les intersections et les pentes de la nouvelle rue sont acceptables et que la largeur de l'emprise est sous le contrôle de la municipalité.

5. Minutes

5.1 Adoption of the minutes of October 8, 2024

Moved by: Alain Guitard

Seconded by: Gina Card

THAT the minutes of the October 8, 2024, meeting be adopted as presented.

MOTION CARRIED

5.2 Business arising from the minutes

None.

6. Public presentation and committee decisions

6.1 Subdivision - Jean-Eudes Aubé, Principale Street (Area Beresford), Belle-Baie, PID 20729869, File 1005118, recommendation of a public street location

The Development Officer presents the administration report *CCRU-112-6.1*. Mr. Jean-Eudes Aubé intends to subdivide his property to create lot 2025-1, a public street and a remaining portion that will front onto the newly created street. Lot 2025-1 and the public street will be transferred to the Municipality of Belle-Baie. Lot 2025-1 will have a width of 68 metres along Principale Street, a depth of 259 metres and a surface area of 1.64 hectares. The proposed public street will have a width of 20.5 metres, a depth of 259 metres and terminate with a 18-metre-radius turning circle.

- Whereas the proposed new street and turning circle will be built to the municipal standards.
- Whereas the size of the proposed lots will comply with the provisions of the municipality's zoning by-law.
- Whereas the intersections and slopes of the new street are acceptable, and the width of the right-of-way is under the municipality's control.

- Attendu qu'aucun terrain d'utilité publique n'a été réservé et qu'il sera de la responsabilité de la municipalité d'avoir une entente avec le propriétaire.
- Attendu que le rôle du comité consultatif est de recommander l'emplacement de la nouvelle rue publique au conseil de Belle-Baie en prenant en considération les points stipulés à l'article 88 (8) de la loi sur l'urbanisme.
- Attendu qu'il est la responsabilité du propriétaire d'obtenir les autorisations ou permis du ministère de l'Environnement et des Gouvernements locaux si nécessaire.
- Attendu que le rondpoint, à moins d'approbation contraire du conseil, il devra avoir une aire circulaire d'un rayon de 23 mètres plutôt que le rayon proposé de 18 mètres prévu.

Proposé par : Daniel Roy

Appuyé par : Jean-Claude Friolet

Il est proposé et appuyé que le comité régional en matière d'urbanisme recommande l'emplacement de la rue publique au conseil municipal de Belle-Baie.

MOTION ADOPTÉE

7. Affaires nouvelles

7.1 Communications des recommandations

Le président a mentionné qu'il avait été porté à son attention que les recommandations discutées lors de la réunion du CCRU avaient pu causer certaines préoccupations au niveau municipal. Il voulait vérifier si cela avait été soumis au bon comité ou non. Il voulait s'assurer que nous communiquions en veillant à envoyer cela à toutes les bonnes personnes afin que nos recommandations soient au moins comprises et entendues au conseil municipal.

Sur un autre sujet, Monsieur Alain Guitard informe les membres du comité qu'il devra bientôt quitter ses fonctions comme membre du comité du CCRU, car il déménage dans la ville de Bathurst à compter du 28 mars 2025.

- Whereas no public utility land has been reserved, it will be the municipality's responsibility to establish an agreement with the owner.
- Whereas the role of the advisory committee is to recommend the location of the new public street to the Belle-Baie council, taking into consideration the points stipulated in Section 88(8) of the Community Planning Act.
- Whereas it is the owner's responsibility to obtain any necessary authorizations or permits from the Department of Environment and Local Government.
- Whereas the turning circle, unless otherwise approved by the council, shall have a turning area with a radius of 23 metres instead of the propose 18 metres.

Moved by: Daniel Roy

Seconded by: Jean-Claude Friolet

It was moved and seconded that the Regional Planning Advisory Committee recommends the public street location to the Belle-Baie municipal council.

MOTION CARRIED

7. New Business

7.1 Communication of decisions

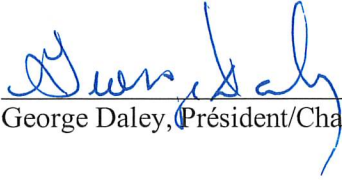
The chairman of the board mentioned that it has been brought to his attention that the recommendations discussed during the RPAC meeting may have raised some concerns at the municipal level. He wanted to verify whether these had been submitted to the appropriate committee or not. He wanted to ensure that we were communicating effectively by sending the information to all the right people so that our recommendations would at least be understood and heard at the municipal council.

On another matter, Mr. Alain Guitard informs the committee members that he will soon have to step down as a member of the RPAC committee as he is moving to the city of Bathurst expecting date as of March 28, 2025.

Si Monsieur Alain Guitard doit démissionner avant le 28 mars, le président lui offre, au nom de ce comité, des remerciements pour son excellent travail.

8. Levée de l'assemblée

La séance est levée à 18 h 50.



George Daley, Président/Chairman

If Mr. Alain Guitard, needs to step down before March 28th, the chairman of the board offers him on behalf of this committee give thanks to Mr. Guitard for his excellent work.

8. Meeting adjourned

The meeting is adjourned at 6:50 p.m.