

**COMMISSION DE SERVICES RÉGIONAUX CHALEUR  
SERVICE D'URBANISME / PLANNING DEPARTMENT  
CHALEUR REGIONAL SERVICE COMMISSION**

**Réunion 2015-28**

**Comité consultatif régional en  
matière d'urbanisme (CCRU)  
Réunion régulière  
Procès-verbal**

**16 décembre 2015  
Salle de conférence de la Commission  
Complexe Madisco, Petit-Rocher**

**1. Ouverture de la réunion**

La réunion fut appelée à l'ordre par le président,  
Patrick Mallet, à 14 h.

**2. Appel nominal**

**Présents :**

Patrick Mallet, Petit-Rocher  
Elmer Roach, Nigadoo  
Rachelle Boudreau, Village de Pointe-Verte  
Elizabeth Lanteigne, Belledune  
Jeannot Gionet, DSL  
Lévis Roy, DSL  
Yvon Frenette, agent d'aménagement  
Carolle Roy, secrétaire d'assemblée

**Membres absents :**

Alain Gauvin, Beresford

**3. Adoption de l'ordre du jour**

**Proposé par :** Rachelle Boudreau  
**Appuyé par :** Jeannot Gionet

QUE l'ordre du jour soit adopté avec les  
modifications suivantes :

- Ajouté *Rezoning* au point 7 *Affaires  
nouvelles*.

MOTION ADOPTÉE

**4. Déclaration des conflits d'intérêts**

Aucune

**Meeting 2015-28**

**Regional Planning Advisory  
Committee (RPAC)  
Regular meeting  
Minutes**

**December 16, 2015  
Board Room of the Commission  
Madisco Complex, Petit-Rocher**

**1. Opening of the meeting**

The meeting is called to order by the  
Chairperson, Patrick Mallet, at 2 p.m.

**2. Roll call**

**Present:**

Patrick Mallet, Petit-Rocher  
Elmer Roach, Nigadoo  
Rachelle Boudreau, Village de Pointe-Verte  
Elizabeth Lanteigne, Belledune  
Jeannot Gionet, LSD  
Lévis Roy, LSD  
Yvon Frenette, Development Officer  
Carolle Roy, Secretary

**Members absent:**

Alain Gauvin, Beresford

**3. Adoption of the agenda**

**Moved by:** Rachelle Boudreau  
**Seconded by:** Jeannot Gionet

THAT the agenda be approved with the following  
amendments:

- Add *Rezoning* under item 7 *New Business*.

MOTION CARRIED

**4. Declaration of conflicts of interest**

None

## 5. Procès-verbal

### 5.1 Adoption du procès-verbal

**Proposé par :** Elmer Roach

**Appuyé par :** Elizabeth Lanteigne

QUE le procès-verbal de la réunion du 17 novembre 2015 soit adopté tel que présenté.

MOTION ADOPTÉE

### 5.2 Affaires découlant du procès-verbal

- Monsieur Mallet mentionne qu'il aura possibilité de réviser le contenu de la décision pour le point 6.3 *Rezoning Michaud Petroleum Inc.* après l'audience publique du 12 janvier 2016. Ceci permettra au comité de recevoir toute l'information pertinente à la demande, non seulement le côté du demandeur.
- Un membre demande de l'éclaircissement au point 7 concernant les accès privés. L'agent d'aménagement confirme que seul le comité a le pouvoir d'approuver sur les accès privés, donc toutes les demandes seront présentées au comité.

## 6. Présentations publiques et décisions du comité

### 6.1 Ronald Arseneau, 126 rue Kent Lodge, Beresford, filière 22356, NID 20269155

L'agent d'aménagement présente le rapport de l'administration *CCRU-28-6.1*. Le propriétaire désire construire un bâtiment accessoire de 24 pieds (7.31 mètres) par 32 pieds (9.75 mètres) soit d'une superficie de 768 pieds carrés (71 mètres carrés). La superficie totale de l'ensemble des bâtiments accessoires serait de 1412 pieds carrés (131 mètres carrés). Il demande une dérogation pour la superficie totale des bâtiments accessoires ainsi que le nombre de bâtiments accessoires. Monsieur Arseneau est présent à la réunion. Il est satisfait de la présentation de sa

## 5. Minutes

### 5.1 Adoption of the minutes

**Moved by:** Elmer Roach

**Seconded by:** Elizabeth Lanteigne

THAT the minutes from the November 17, 2015 meeting be adopted as presented.

MOTION CARRIED

### 5.2 Business arising from the minutes

- Mr. Mallet mentions that there is a possibility for the committee to review the content of the decision of item 6.3 *Michaud Petroleum Inc. Rezoning* after the public hearing of January 12, 2016. This is to ensure that the committee has received all relevant information regarding the request, and not only the applicant's side.
- A member asks for clarification on item 7 regarding private accesses. The Development Officer confirms that only the committee has the authority to approve a private access. Therefore, all requests will be brought forth to the committee.

## 6. Public presentation and committee decisions

### 6.1 Ronald Arseneau, 126 Kent Lodge Street, Beresford, file 22356, PID 20269155

The Development Officer presents the administration report *CCRU-28-6.1*. The owner would like to build an accessory building of 24 feet (7.31 metres) by 32 feet (9.75 metres) with an area of 768 square feet (71 square metres). The total area of the accessory buildings would be 1412 square feet (131 square metres). He is requesting a variance for the total area of accessory buildings and the number of accessory buildings. Mr. Arseneau is present at the meeting. He is satisfied with the presentation

demande. L'administration n'a reçu aucun commentaire des voisins.

of his request. The administration did not receive any comments from the neighbors.

Attendu que :

Whereas:

- le nombre de bâtiments accessoire ne changerait pas;
- le lot a une superficie de 10 000 mètres carrés soit 2.5 fois plus grand que la superficie minimale requise;
- le bâtiment proposé serait construit à environ 75 mètres de l'emprise de la rue Kent Lodge.

- the number of accessory buildings would not change;
- the lot would have an area of 10,000 square metres which is 2.5 times greater than the minimum area required; and
- the proposed building would be built at approximately 75 metres from the Kent Lodge Street right of way.

**Proposé par :** Rachelle Boudreau

**Moved by:** Rachelle Boudreau

**Appuyé par :** Lévis Roy

**Seconded by:** Lévis Roy

QUE la demande de dérogation pour construire un bâtiment accessoire de 24 pieds par 32 pieds soit acceptée telle que présentée avec les conditions suivantes:

THAT the variance request for the construction of an accessory building of 24 feet by 32 feet be accepted as presented with the following conditions:

- Le bâtiment accessoire existant de 10 pieds par 12 pieds soit enlevé de la propriété ou démolit lorsque le nouveau bâtiment accessoire sera construit.
- Le bâtiment accessoire devra uniquement servir à des fins domestiques résidentielles. Aucune activité commerciale ne sera permise.

- The existing accessory building of 10 feet by 12 feet be removed or demolished when the new accessory building will be built.
- The accessory building be only used for domestic residential use. No commercial activity will be allowed.

MOTION ADOPTÉE

MOTION CARRIED

**6.2 Daniel Boudreau, 260 rue Principale, Pointe-Verte, filière 22349, NID 20556163**

**6.2 Daniel Boudreau, 260 Principale Street, Pointe-Verte, file 22349, PID 20556163**

L'agent d'aménagement présente le rapport de l'administration CCRU-28-6.2. Le propriétaire a débuté la construction d'un agrandissement de 7.31 mètres par 7.31 mètres sur le bâtiment accessoire existant de 8.53 mètres par 9.144 mètres sans avoir obtenu de permis de construction. Le bâtiment a une profondeur de 16.45 mètres. Il a l'intention de démolir le bâtiment existant de 39 mètres carrés avant le 31 juillet 2016. Donc, la superficie totale de l'ensemble des bâtiments accessoires sur la propriété serait de 162.3 mètres carrés. Il

The Development Officer presents the administration report CCRU-28-6.2. The owner has started the construction of an extension of 7.31 metres by 7.31 metres on the existing accessory building of 8.53 metres by 9.144 metres before obtaining a building permit. The accessory building would have a depth of 16.45 metres. He intends to demolish the existing building of 39 square metres before July 31, 2016. Therefore, the total area of the accessory buildings on the property would be 162.3 square metres. He is requesting a variance for the total

demande une dérogation pour la superficie totale des bâtiments accessoires ainsi que la profondeur de bâtiment accessoire. Monsieur Boudreau est présent à la réunion. Il est satisfait de la présentation de sa demande. L'administration n'a reçu aucun commentaire des voisins.

area of accessory building and the depth of the accessory building. Mr. Boudreau is present at the meeting. He is satisfied with the presentation of his request. The administration did not receive any comments from the neighbors.

Attendu que :

- le lot a une superficie de 18 147 mètres carrés soit 4.5 fois plus grand que la superficie minimale requise;
- il augmente le coefficient d'occupation du sol de 0.08 %.

Whereas :

- the lot would have an area of 18,147 square metres which is 4.5 time greater than the minimum area required; and
- the soil occupancy would be increased by 0.08%.

**Proposé par :** Lévis Roy

**Appuyé par :** Jeannot Gionet

**Moved by:** Lévis Roy

**Seconded by:** Jeannot Gionet

QUE la demande de dérogation pour construire un agrandissement de 7.31 mètres par 7.31 mètres sur le bâtiment accessoire existant soit acceptée telle que présentée avec les conditions suivantes:

THAT the request for a variance to build an extension of 7.31 metres by 7.31 metres on the existing accessory building be accepted as presented with the following conditions:

- Le bâtiment accessoire existant de 39 mètres carrés soit enlevé de la propriété ou démolit avant le 31 juillet 2016.
- Le bâtiment accessoire devra uniquement servir à des fins domestiques résidentielles. Aucune activité commerciale ne sera permise.

- The existing accessory building of 39 square metres be removed or demolished before July 31, 2016.
- The accessory building be only use for domestic residential use. No commercial activity will be allowed

MOTION CARRIED

MOTION ADOPTÉE

## **7. Affaires nouvelles**

### **7.1 Rezonage**

Monsieur Mallet souligne qu'il aura possiblement un changement dans la procédure pour les demandes de rezonage. Il mentionne que le comité va possiblement remettre leur recommandation au lieu de leur avis par écrit au ministre et aux conseils municipaux. Monsieur Mallet et le directeur de la planification ont discuté avec la directrice générale afin de pouvoir assister à la prochaine réunion du conseil d'administration. Monsieur Mallet va soumettre une demande au conseil afin qu'un

## **7. New Business**

### **7.1 Rezoning**

Mr. Mallet advised the members that there might be changes in the rezoning request procedures. He adds that the committee might give its written recommendation instead of its written view to the minister and municipal council regarding rezoning requests. Mr. Mallet and the Planning Director spoke to the Executive Director regarding the possibility of speaking to the Board of Directors. Mr. Mallet will request to the Board that a maximum of 3 and a minimum of 2 members should attend the public

maximum de 3 et un minimum de 2 membres assistent aux audiences publiques concernant les rezonages. Il mentionne qu'il aurait une rotation entre les membres. Messieurs Patrick Mallet, Jeannot Gionet, Lévis Roy et Alain Gauvin ont assisté à l'audience publique du 2 décembre dernier. Monsieur Patrick Mallet, Monsieur Lévis Roy et Madame Rachelle Boudreau ont demandé d'assister à la prochaine audience du 12 janvier 2016 à 19 h au BestWestern à Bathurst. Puisque les membres du comité n'auront pas un rôle actif lors des audiences, Monsieur Mallet va suggérer un per diem de 50 \$ au lieu de 100 \$. La CSR décidera si la méthode proposé est accepté.

**8. Levée de l'assemblée**

La séance est levée à 14 h 35.

---

Patrick Mallet, Président/Chairman

hearings regarding rezoning requests. He adds that there would be a rotation between the members. Mr. Patrick Mallet, Mr. Jeannot Gionet, Mr. Lévis Roy and Mr. Alain Gauvin attended the public hearing of December 2<sup>nd</sup>, 2015. Mr. Patrick Mallet, Mr. Lévis Roy and Mrs. Rachelle Boudreau asked to attend the next public hearing of January 12, 2016 at 7 p.m. at the BestWestern in Bathurst. Since the members don't have an active role during the hearing, Mr. Mallet will suggest to the Board that the members receive a 50 \$ per diem instead of 100 \$. The RSC will decide if it accepts the proposed process.

**8. Meeting adjourned**

The meeting is adjourned at 2:35 p.m.